

REGIONE PIEMONTE BU21 23/05/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**S.S. n. 26 “della Valle D’Aosta” – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè - Decreto di Esproprio REP. 209**

Documento allegato

**U.O. Espropri**

**Struttura Territoriale**

**Piemonte Valle d'Aosta**

**Codice SILTOTO026002**

**REP: 209**

*OGGETTO: S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta" – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè*

**Decreto di Esproprio**

**(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

**Il Responsabile Struttura Territoriale Piemonte Valle d'Aosta**

VISTO

- **La procura conferita dall'Amministratore Delegato e Direttore Generale della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 20/07/2023 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 87657, Rogito 25550 registrato all'A.E. di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 1 il 24/07/2023;**
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 22 pubblicato il 1 aprile 2011 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il dispositivo n. 131659 in data 05/12/2016 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori dell'Anas S.p.A., con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte proprietarie dei terreni situate nel Comune di Chivasso;

- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta per le ditte irreperibili;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta per le ditte irreperibili;

#### DISPONE

a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Chivasso, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

<b>Ditta N° Piano 534 - 535</b>							
<b>VIORA VITTORIO nato a Chivasso (TO) il 18/09/1955 - C.F. VRIVTR55P18C665T</b>							
<b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	1	652	2.1800,00	€ 9.831,80		€ 9.831,80
<i>disponibile</i>	45	2	659	162,00	€ 730,62		€ 730,62

<i>disponibile</i>	45	2	662	53,00	€ 239,03		€ 239,03
<i>disponibile</i>	45	2	663	4,00	€ 18,04		€ 18,04
	<b>Totale</b>						<b>€10.819,49</b>

<b>Ditta N° Piano 520a</b>							
<b>CENA AMALIA nata a Chivasso (TO) il 28/11/1953 – C.F. CNEMLA53S68C665C - Percentuale di proprietà 1/4</b>							
<b>CENA MARIA PIA nata a Chivasso (TO) il 21/02/1961 – C.F. CNEMRP61B61C665Q - Percentuale di proprietà 1/4</b>							
<b>CENA ROBERTO nato a Chivasso (TO) il 19/07/1964 – C.F. CNERRT64L19C665W - Percentuale di proprietà 1/4</b>							
<b>CENA ROSANNA nata a Chivasso (TO) il 25/09/1956 – C.F. CNERNN56P65C665Y - Percentuale di proprietà 1/4</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	36		358	1.957,00	€ 9.354,46		€ 9.354,46
<i>disponibile</i>	36		359	1.745,00	€ 8.341,10		€ 8.341,10
<i>disponibile</i>	36		360	423,00	€ 2.021,94		€ 2.021,94
	<b>Totale</b>						<b>€ 19.715,50</b>

<b>Ditta N° Piano 520b - 524</b>							
<b>CAMBURSANO GIANCARLO nato a Chivasso (TO) il 20/03/1950 – C.F. CMBGCR50C20C665Y</b>							
<b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	36	56	362	152,00	€ 726,56		€ 726,56
<i>disponibile</i>	36	331	346	4.170,00	€ 18.806,70		€ 18.806,70
<i>disponibile</i>	36	331	347	913,00	€ 4.117,63		€ 4.117,63

	<b>Totale</b>	<b>€ 23.650,89</b>
--	---------------	--------------------

<b>Ditta N° Piano 538 - 545 - 546</b> <b>VALLINI SERGIO nato a Grugliasco (TO) il 29/09/1966 - C.F. VLLSRG66P29E216Z</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	19	656	884,00	€ 4.225,52		€ 4.225,52
<i>disponibile</i>	45	381	381	392,00	€ 1.767,92		€ 1.767,92
<i>disponibile</i>	45	382	382	14,00	€ 63,14		€ 63,14
						<b>Totale</b>	<b>€ 6.056,58</b>

<b>Ditta N° Piano 549 - 551</b> <b>VISETTI FRANCA nata a TORINO (TO) il 15/06/1949 - C.F. VSTFNC49H55L219E</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	395	664	838,00	€ 3.779,38		€ 3.779,38
<i>disponibile</i>	45	395	665	328,00	€ 1.479,28		€ 1.479,28
<i>disponibile</i>	45	395	666	192,00	€ 865,92		€ 865,92
<i>disponibile</i>	45	397	667	1.063,00	€ 5.081,14		€ 5.081,14
<i>disponibile</i>	45	397	668	87,00	€ 415,86		€ 415,86
<i>disponibile</i>	45	397	669	263,00	€ 1.257,14		€ 1.257,14
						<b>Totale</b>	<b>€ 12.878,72</b>

<b>Ditta N° Piano 553 - 553a</b> <b>GALLEANO ANDREINO nato a Leini (TO) il 29/03/1952 - C.F. GLLNRN52C29E5180</b> <b>Percentuale di proprietà 1/2</b> <b>VIANO PAOLA MICHELA nata a Torino (TO) il 10/06/1960 - C.F. VNIPMC60H50L219X</b> <b>Percentuale di proprietà 1/2</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	399	672	58,00	€ 239,32		€ 239,32
<i>disponibile</i>	45	399	673	26,00	€ 92,64		€ 92,64
<b>Totale</b>							<b>€ 331,96</b>

<b>Ditta N° Piano 554</b> <b>CITTA' METROPOLITANA DI TORINO con sede in Torino (TO) - C.F. 01907990012 -</b> <b>protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	45	421	676	41,00	€ 195,98		€ 195,98
<i>disponibile</i>	45	421	678	15,00	€ 71,70		€ 71,70
<b>Totale</b>							<b>€ 267,68</b>

<b>Ditta N° Piano 557 - 561</b> <b>SOCIETA' SEMPLICE "BORGHETTO" 82 con sede in Chivasso (TO) - C.F. 91002010014</b> <b>Percentuale di proprietà 1/1</b>							
<b>AREA NON EDIFICABILE</b>							

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	48	80	1004	125,00	€ 125,00		€ 125,00
disponibile	48	421	998	1.221,00	€ 5.836,38		€ 5.836,38
						<b>Totale</b>	<b>€ 5.961,38</b>

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

#### AVVISA

***che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.***

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI  
(Ing. Angelo GEMELLI)**

S. G.